



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**ROIDno-2025-3868**

**Asuntotontin 10-10260-7 varaaminen Vennivaarassa**

valmistelija: Teija Hautaniemi

Kaupungilla on ollut jatkuvassa tonttihaussa asuntotontti 10-10260-7.

Tontin hakuaika oli 14. - 27.8.2025.

Tonttien luovutuksessa käytetään Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 23.8.2022 § 102 mukaisia jakokriteereitä. Hakuajan päätyttyä hakijat on laitettu asetettujen kriteereiden mukaisiin arvontakoreihin.

**Tonttia 698-10-10260-7 hakivat:**

Riikola Ville-Veikka (1-3.kori)  
Typpö Lauri ja Huusko Jenny (1-3.kori)  
Tauriainen Emilia ja Alex (1-3.kori)  
Rentola Heikki (1-3.kori)  
Rantanen Anna ja Maunu (1-3.kori)  
Nurmi Tommi (1-3.kori)  
Mäkitalo Miikka ja Hanna (1-3.kori)  
Kustula Marjut ja Juho (1-3.kori)  
Vikström Vera ja Saarinen Samu (1-3.kori)  
Vaara Laura ja Sakari (1-3.kori)  
Sirviö Eemil (1-3.kori)  
Maunula Elina ja Kalli Samu (1-3.kori)  
Luiro Sakari (1-3.kori)  
Luhta Heli ja Juha (1-3.kori)  
Vänttinen Taru ja Teemu (1-3.kori)  
Keskiaho Jesse ja Janna (1-3.kori)  
Kuru Matti ja Mänty Laura (1-3.kori)  
Kostamo Deschamps Nina ja Deschamps Bruce (1-3.kori)  
Kinnunen Siiri (1-3.kori)  
Lappalainen Matti ja Eeva-Riikka (1-3.kori)  
Ylilehto Tiina ja Juha (1-3.kori)  
Westerman Tuukka ja Marjaana (1-3.kori)  
Väyrynen Matias ja Erika (1-3.kori)  
Hänninen Miikka ja Tuija (1-3.kori)  
Blomberg Annaliina ja Jan (1-3.kori)  
Mäkinen Veli-Pekka ja Kejonen Outi (1-3.kori)  
Numminen Hanna ja Juhana (1-3.kori)  
Riikola Matti ja Laura (4.kori)  
Ylitalo Jenni ja Joel (4.kori)  
Vierimaa Krista ja Kaasinen Roope (4.kori)  
Mahla-talot Oy (4.kori)  
Vennitalot (4.kori)

5.9.2025 suoritetun arvonnän perusteella Rovaniemen kaupunki varaa asuntotontin 10-10260-7 Ville-Veikka Riikolalle.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Rovaniemen kaupungin Ympäristölautakunnan päätös 13.12.2023 § 136, joka koski asumisen tonttien lyhytvuokrausta koskevaa ohjeistusta, annetaan varauspäätöksen yhteydessä tontin saajalle tiedoksi.

Liitteet:

1 Kartta

2 Hinnoittelu\_10260-7.pdf

### **Päätöksen peruste**

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

### **Päätös**

#### **Rovaniemen kaupunki varaa asuntotontin 10-10260-7 Ville-Veikka Riikolalle.**

Tontin luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

Kiinteistötunnus: 698-10-260-7

Tontin pinta-ala: 1616 m<sup>2</sup>

Kaavamerkintä: AO II (pakollinen kerrosluku)

Rakennusoikeus: 323 krs-m<sup>2</sup>

Asuntoalueella on erilliset Rakentamistapaohjeet

**Tontin varausaika on 1.11.2025 - 30.4.2026.**

Varausajalta kaupunki perii Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 2454,59 euroa, joka muodostuu perusmaksusta eli tontin vuosivuokrasta 1304,59 euroa sekä tontin lohkomismaksusta 1150 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

**Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivänä varaus raukeaa.**

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan maksettu lohkomismaksu 1150 euroa.

**Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 30.4.2026 mennessä.**

Tontin vuosivuokra on 1 304.59 euroa ja myyntihinta 26 091.85 euroa (v.2025 ind. 2332).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (338 euroa v. 2025).

Varausmaksu 2454,59 euroa jakaantuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 1 304.59 euroa

3430.300.1250.YL34300

Lohkomismaksu 1150 euroa

3294.300.4307.YL32941



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kauppahinta 26 091.85 euroa         | 2989.300.1000.projekti9000    |
| Kauppakirjan laadinta 200 euroa     | 3294.325.4300.YL32940         |
| Kaupanhavvistajan palkkio 138 euroa | 3294.300.4300.alviton.YL32940 |

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Kaupungin Rakennusvalvonta [rakennusvalvonta@rovaniemi.fi](mailto:rakennusvalvonta@rovaniemi.fi)

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 [teija.hautaniemi@rovaniemi.fi](mailto:teija.hautaniemi@rovaniemi.fi)

### **Tiedoksi**

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

### **Allekirjoitus**

tontti-insinööri Juha Uurtamo

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 11.9.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 225

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.